

Guida alla Manutenzione della casa



Parte 2:

Il manto di copertura

Lo stato di conservazione di un edificio va controllato con una certa frequenza per poterlo mantenere in efficienza ed intervenire tempestivamente non appena si riscontra qualche danno.

Ecco allora una guida per programmare per tempo gli eventuali lavori.

Manto di Copertura

PROBLEMI RISCONTRABILI

Discontinuità del manto – Infiltrazioni

Le problematiche relative alla copertura variano molto in funzione della tipologia del manto presente poiché a diversi materiali corrispondono sollecitazioni e degradi diversi.

L'unico punto in comune tra le varie tipologie è riscontrabile nelle infiltrazioni e nell'umidità che potrebbe manifestarsi negli ambienti sottostanti il che sta ad indicare una discontinuità della superficie coprente.



- **Manto in tegole/coppi:** disallineamento dei vari elementi in falda e colmo, fessurazione o rottura degli elementi, alterazione, ossidazione e corrosione delle lattonerie di raccordo;
- **Manto in metallo:** alterazione, ossidazione e corrosione delle lastre e dei relativi sistemi di fissaggio;
- **Manto in guaina:** grinze, rigonfiamenti, distacco dei lembi, ristagni di acqua.

VERIFICHE DA EFFETTUARE

- **Ogni 1 anni:** controllo visivo (per tutte le tipologie di copertura) per evitare l'insorgere dei gravi fenomeni di infiltrazione;
- **Ogni 5 anni:** può essere utile la consulenza di un tecnico o di impresa specializzata, per un'analisi approfondita del tetto;
- **Costante pulizia** dei punti di raccolta delle acque meteoriche (con particolare attenzione ai canali di gronda e all'imbocco dei pluviali) da programmare **prima dell'autunno** e dopo una pioggia particolarmente abbondante poiché a causa del vento si potrebbero formare depositi di fogliame e detriti.

RISOLUZIONE THERMOTEC

Per prevenire o risolvere le problematiche sopra descritte si consiglia un intervento con il **Sistema FrescoTetto** che può essere applicato a tutte le tipologie di manto di copertura.

Per maggiori informazioni



Via Vegri, 61/B – 36010 – Zanè (VI)



0445-165.65.81



www.thermotecsrl.eu



info@thermotecsrl.eu

e per restare sempre aggiornato seguici sui social



[Facebook](#)



[Youtube](#)



[Flickr](#)



[LinkedIn](#)



[Newsletter](#)