

THERMOTEC

Guida alla Manutenzione della casa



Parte 1:

La finitura delle pareti esterne

Lo stato di conservazione di un edificio va controllato con una certa frequenza per poterlo mantenere in efficienza ed intervenire tempestivamente non appena si riscontra qualche danno.

Ecco allora una guida per programmare per tempo gli eventuali lavori.

Finitura delle facciate esterne

PROBLEMI RISCONTRABILI

Fessurazioni, cavillature e distacchi di materiale

Il materiale di finitura che viene normalmente utilizzato è **intonaco / cappotto termico rasato**.

Le problematiche sono legate alla comparsa di macchie superficiali dovute a umidità, carbonatazione

(fenomeno chimico che interessa il calcestruzzo, ma che influisce negativamente sui ferri di armatura che si ossidano), fessurazioni e distacchi di materiale.

A queste si aggiungano poi il degrado estetico provocato da funghi, alghe e vegetali rampicanti nonché eventuale umidità di risalita (che vedremo come risolvere nel capitolo dedicato alle murature esterne).



VERIFICHE DA EFFETTUARE

- **Ogni 1 anni:** controllo visivo (per tutti i tipi di rivestimento esterno) delle superfici, soprattutto le pareti a Nord e quelle verso le fonti di vibrazione e inquinamento.
- **Controlli frequenti** sono da programmare per finiture dai colori scuri poiché più soggette a shock termico dovuto all'assorbimento dei raggi solari.

RISOLUZIONE THERMOTEC

Risoluzione ottimale a queste problematiche è eseguire un ciclo di trattamento con il **Sistema ThermoSuber** oppure in alternativa con il **Sistema ThermoCap IRS**.

Per maggiori informazioni



Via Vegri, 61/B – 36010 – Zanè (VI)



0445-165.65.81



www.thermotecsrl.eu



info@thermotecsrl.eu

e per restare sempre aggiornato seguici sui social



[Facebook](#)



[Youtube](#)



[Flickr](#)



[Linkedin](#)



[Newsletter](#)